редакция 23.03.2026

РИВЬЕРА

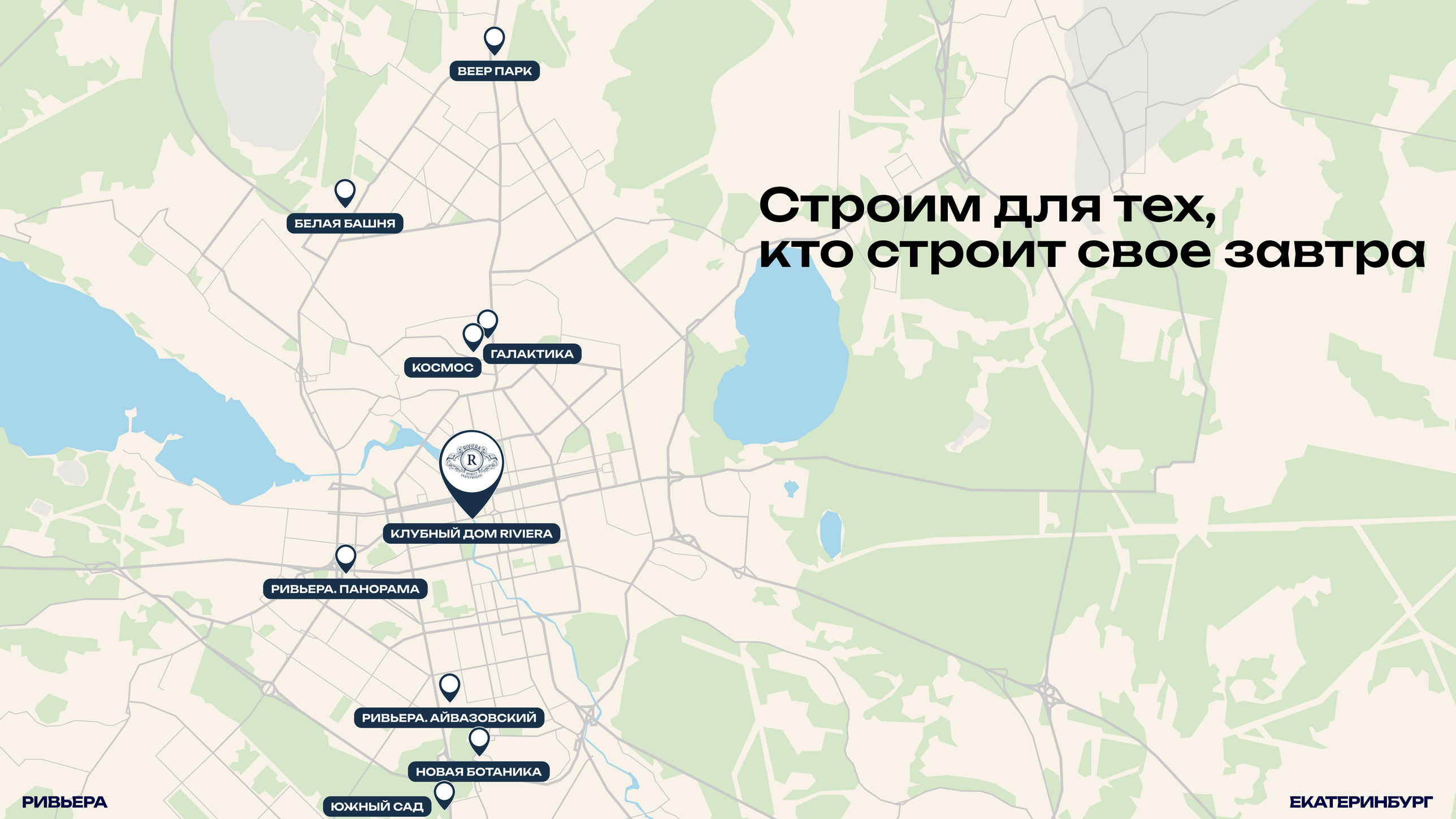


РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

РИВЬЕРА

20+ лет	опыта
ТОП-10	застройщиков Свердловской области по объемам введенного жилья
20 000	счастливых людей
450 000 м²	введенного жилья
580 000 м²	проектируется и строится



Строим для тех, кто строит свое завтра

РИВЬЕРА

ЕКАТЕРИНБУРГ



РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

Окончание строительства первого дома

II квартал 2028 год

Локация

Айвазовского — Авиационная — Серова — пер. Златоустовский

О проекте

«Ривьера. Айвазовский» — современный квартал для тех, кто ценит комфорт и свое время

Квартал строится в периметре улиц Айвазовского — Авиационная — Серова — пер. Златоустовский.

Это спокойная городская локация рядом с центром. Здесь удобно жить и поддерживать привычный ритм: большинство повседневных дел можно решить рядом с домом, не тратя время на долгие поездки.

В шаговой доступности гипермаркеты «Лента» и «Магнит», ТРЦ «Мегаполис», «КИТ» и «Гранат». Для занятий спортом рядом с домом открыты фитнес-клуб «Drive Fitness», «Академия гимнастики», клуб бокса «Русь».

В районе представлены образовательные учреждения для детей разного возраста: муниципальные и частные детские сады, Академия дошкольного образования, Французская гимназия №39 и общеобразовательная школа №18.



визуальная концепция

РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ
жилой квартал

О проекте

Тихий двор без машин на высоте

Главная особенность проекта: эксплуатируемый стилобат с зелёной террасой и прогулочными дорожками, где можно встретиться с соседями или просто посмотреть на город с высоты.

Во дворе появятся велодорожки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулок. Ландшафтное озеленение и мягкое вечернее освещение создадут комфортную атмосферу.



- Локация — Центр-Юг
- Приватный двор на стилобате
- Благоустроенные зоны отдыха и детские площадки
- Первые этажи жилых домов насыщены инфраструктурой и street-retail
- В домах планировки классических и евро-форматов
- Установлена система дополнительной очистки воды
- Подземный паркинг

Центр-Юг

Локация Юг-Центр комфортна для жизни: все необходимое находится в шаговой доступности. Район активно развивается, а вместе с ним появляется современная торговая, социальная и рекреационная среда.

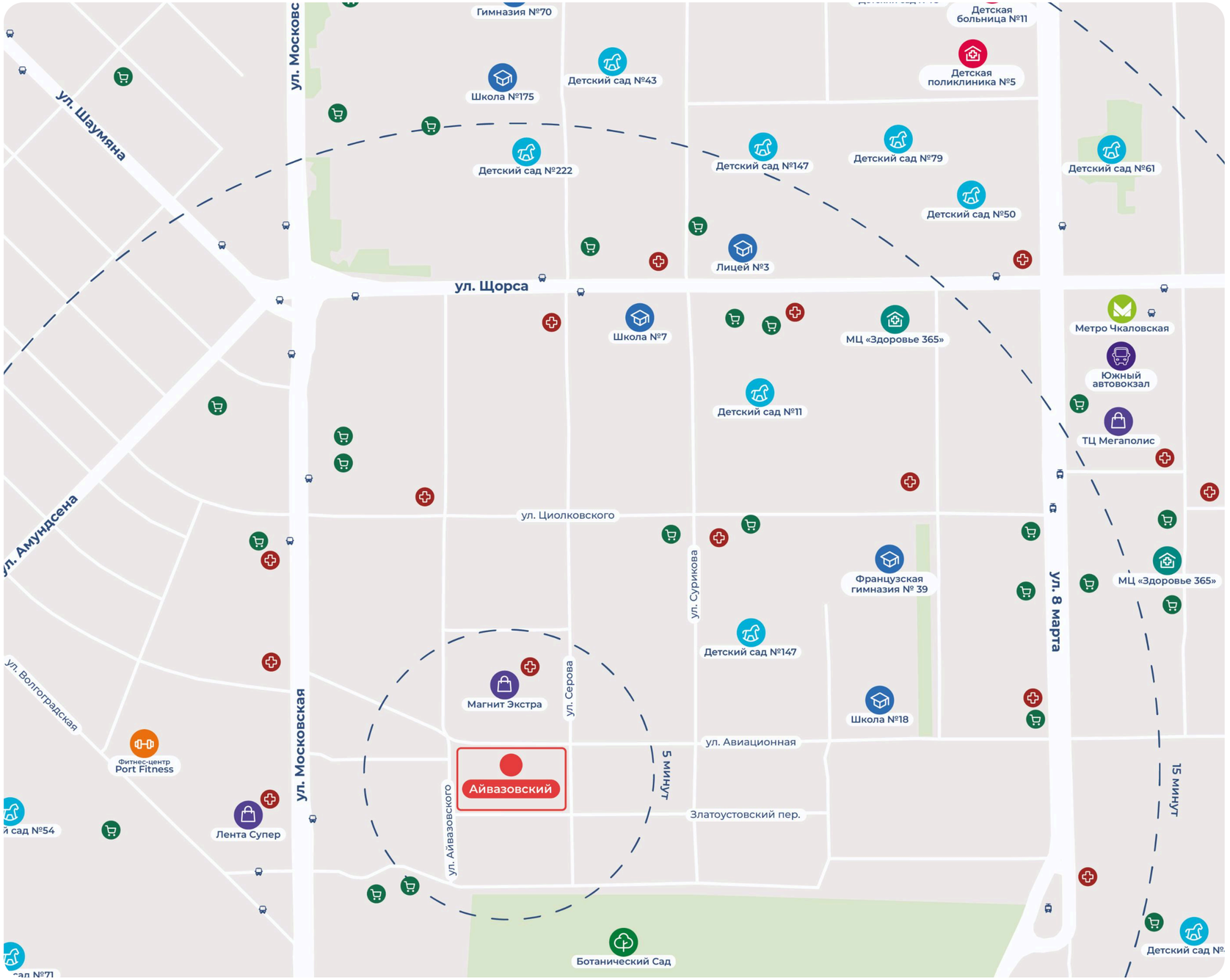
В районе Автовокзала уже сегодня есть вся необходимая инфраструктура: метро, гимназии, поликлиники и магазины. При этом у локации большой потенциал развития, который уже начинает реализовываться: городская среда обновляется, а девелоперы запускают не отдельные точечные проекты, а масштабные жилые комплексы.

5 мин до Ботанического сада

15 мин до станции метро «Чкаловская»

15 мин до ТРЦ «Гринвич»

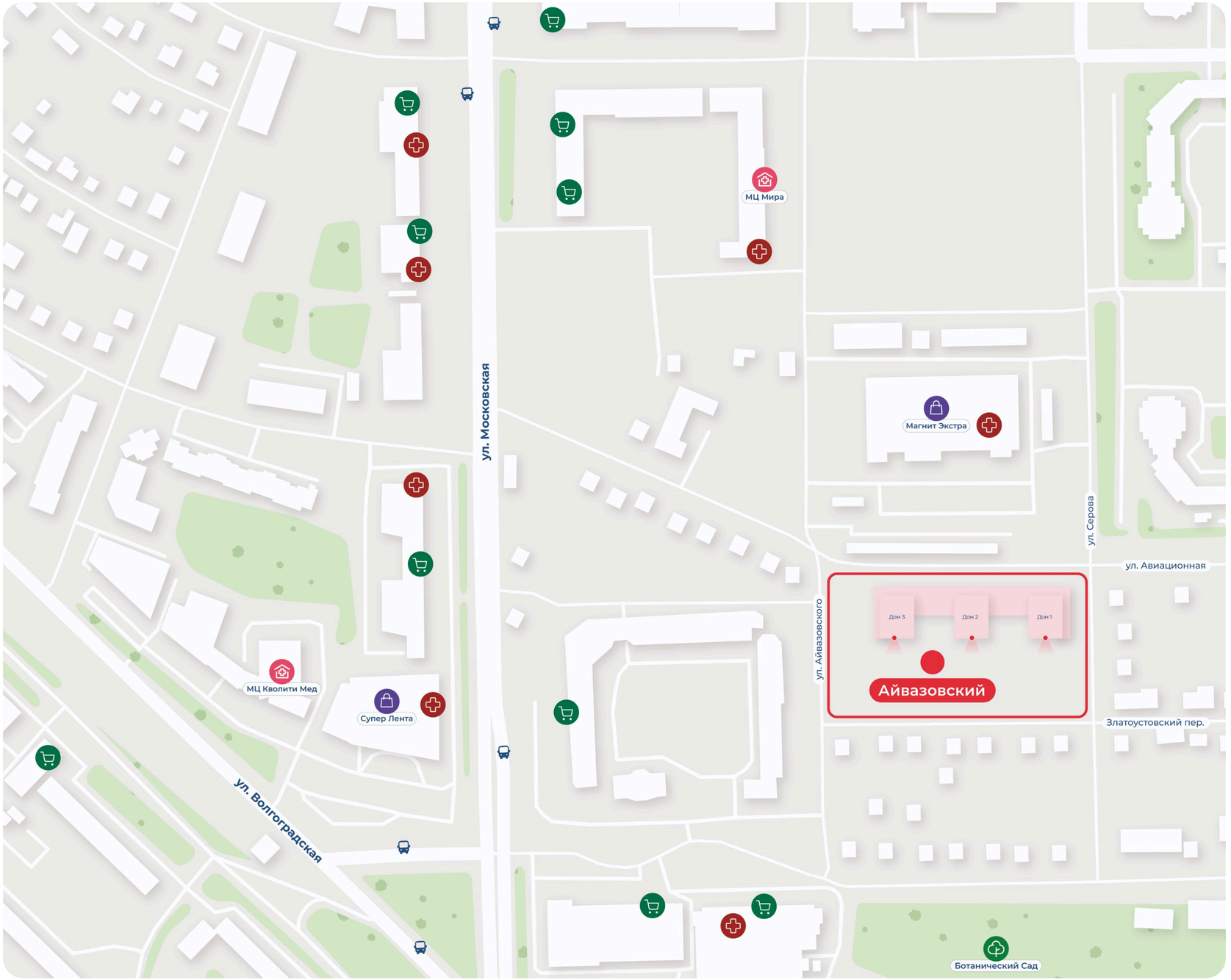
19 мин до аэропорта «Кольцово»



Центр-Юг

Жилой квартал «Ривьера. Айвазовский» гармонично вписывается в эту концепцию. В проекте предусмотрено три жилых секции высотой до 32 этажей, подземный паркинг и коммерческие помещения на первых этажах для магазинов и сервисов.

Локация удобна для жизни разных категорий жителей. Молодые люди оценят близость метро и центра города, семьи с детьми — доступность престижных учебных заведений и спортивных секций. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и удобный выезд на основные городские магистрали.



ЖК «Ривьера. Айвазовский» на картах



Двор

1. Спортивный корт
2. Тихая зона отдыха со скамейками и перголами
3. Зона отдыха
4. Тематическая игровая площадка для детей
5. Спортивная площадка



Тихая зона отдыха со скамейками и перголами



Зона отдыха



Тематическая игровая площадка для детей



визуальная концепция



Интерьеры

Места общего пользования станут не просто транзитным пространством, а полноценной частью жилой среды — именно они формируют первое впечатление о доме и уровень комфорта для жителей и гостей комплекса.

Интерьеры будут оформлены в спокойной светлой гамме с использованием натуральных текстур камня, металла и дерева. Декоративные элементы и художественные панели придадут пространству индивидуальность и сформируют запоминающийся образ дома.





Интерьеры

В лобби предусмотрены уютные зоны ожидания с мягкой мебелью и живыми растениями. Теплое освещение подчеркнет фактуру материалов и создаст атмосферу уюта.



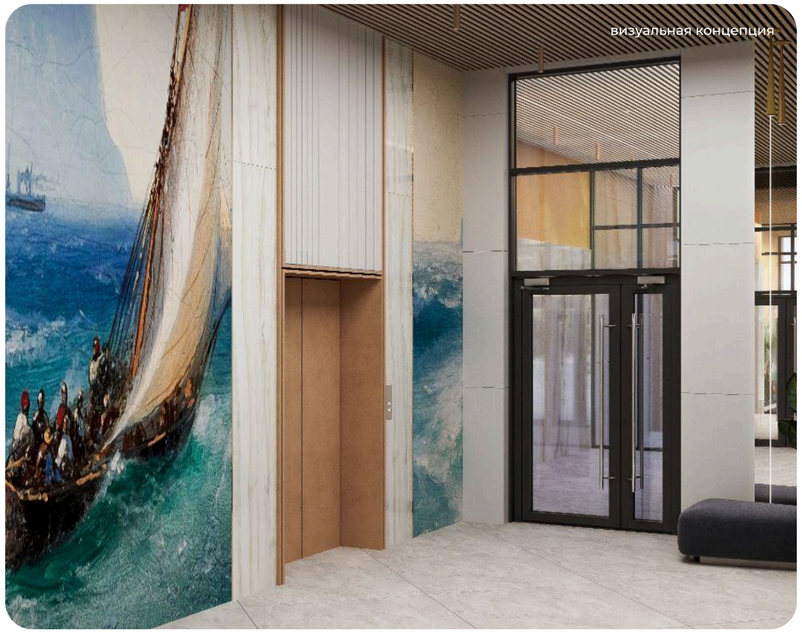
визуальная концепция



визуальная концепция

Интерьеры

Лифтовые холлы будут выполнены в едином дизайнерском стиле. Навигация по этажам и современные высокоскоростные лифты обеспечат быстрый и комфортный доступ к квартирам.





Колясочные

Отдельные помещения для хранения колясок
и велосипедов спроектированы в холлах первого этажа.







визуальная концепция

РИВЬЕРА

АЙВАЗОВСКИЙ

Кладовые

**Кладовая на уровне парковки —
это практичное и удобное решение, которое
заметно упрощает повседневную жизнь.**

Освобождает пространство в квартире

Сезонные вещи, инструменты, спортинвентарь, чемоданы — всё можно хранить вне жилой зоны, не загромождая балкон и шкафы.

Идеально для сезонного хранения

Зимой — летние вещи, летом — зимние. Всё под рукой, но не мешает в повседневной жизни.

Экономия времени и сил

Забрал нужное — сразу из машины. Вернул — по пути обратно. Минимум лишних перемещений.

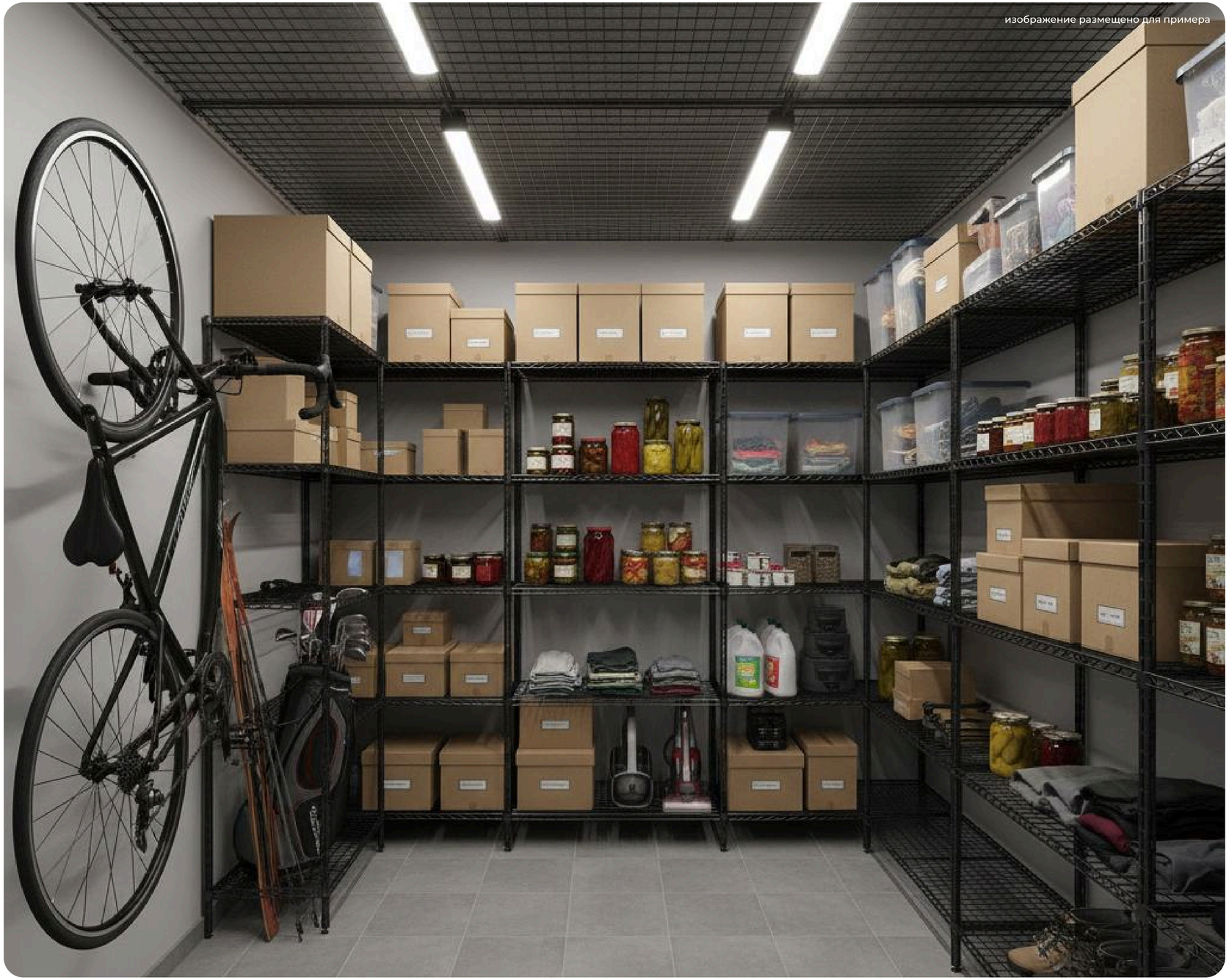
Повышенная безопасность

Кладовые в паркинге находятся в закрытой зоне с доступом только для жильцов.

Гибкость использования

Можно организовать систему хранения под себя: полки, боксы, крепления — под любые задачи.

Это дополнительное пространство, которое делает квартиру более комфортной и функциональной без увеличения её площади.



изображение размещено для примера

Подземный паркинг

В подземной парковке доступна зарядная станция для электромобилей. Теперь владельцы электрокаров могут удобно и безопасно заряжать свои автомобили.

Защита от погодных условий

Зарядка электромобиля в подземной парковке не зависит от дождя, снега, ветра или мороза — автомобиль и оборудование всегда находятся в безопасных условиях.

Удобство для владельца

Не нужно искать отдельную станцию на улице — зарядка доступна прямо там, где вы оставляете автомобиль.

Экологичность

Использование подземной зарядки способствует развитию экологически чистого транспорта и снижает углеродный след.

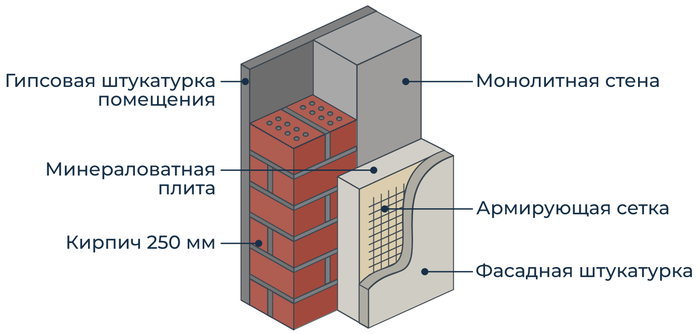




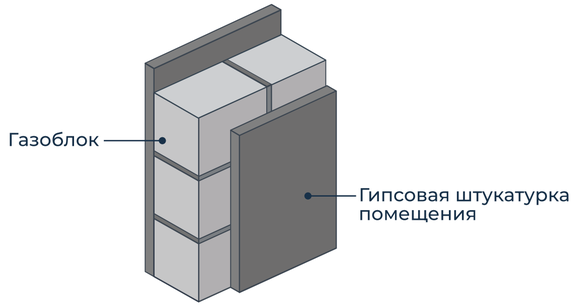
Материалы

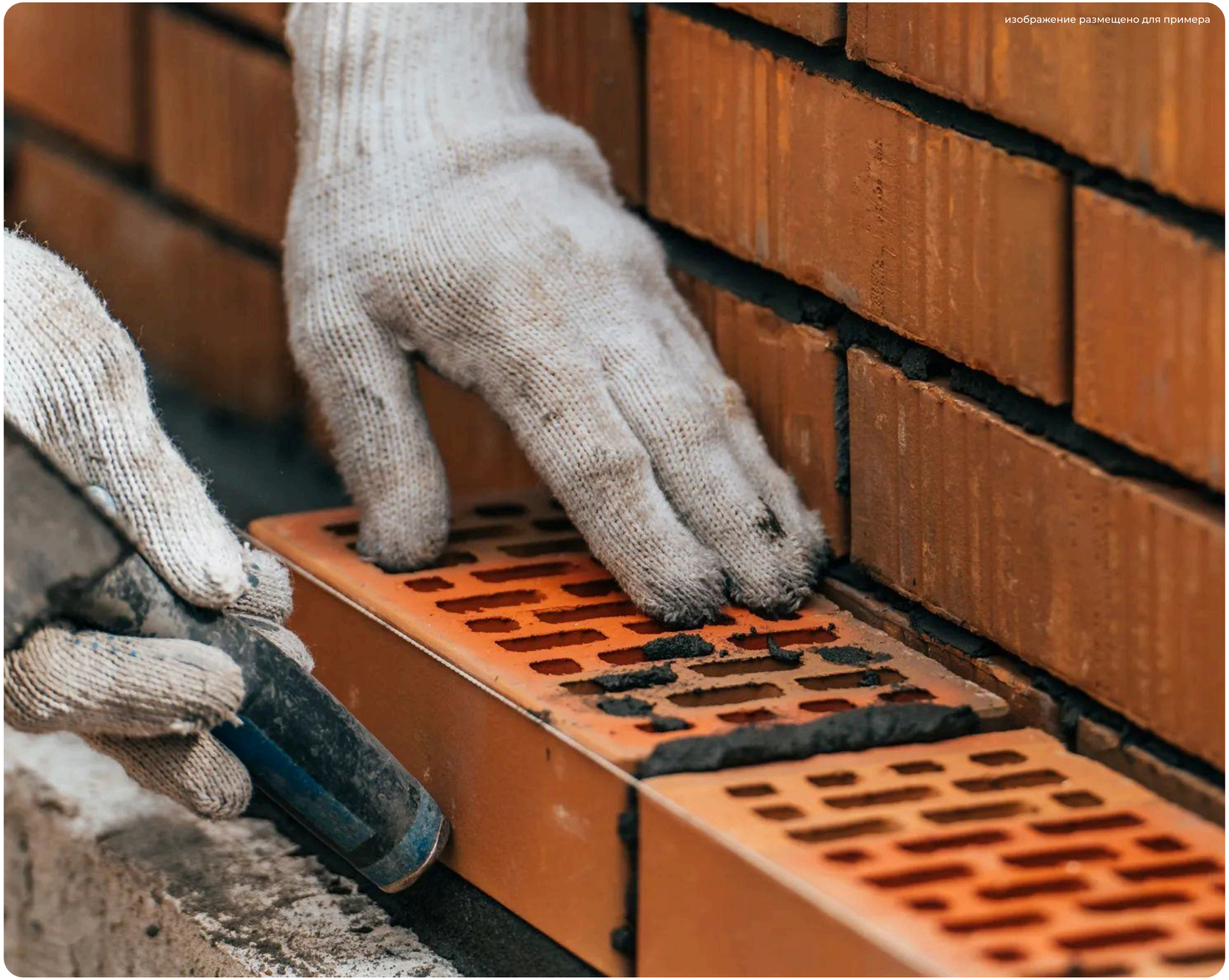
Стены

наружные



межквартирные





изображение размещено для примера

Фильтрафия воды

Магистральная фильтрация — сразу на весь дом

В «Ривьера. Айвазовский» установлена система дополнительной очистки воды.

Благодаря системе магистральной фильтрации вода в доме — прозрачная, пригодная для всех бытовых нужд.

Она не оставляет налета на сантехнике, не засоряет трубы, не вредит бытовой технике.





Горизонталь-ная разводка

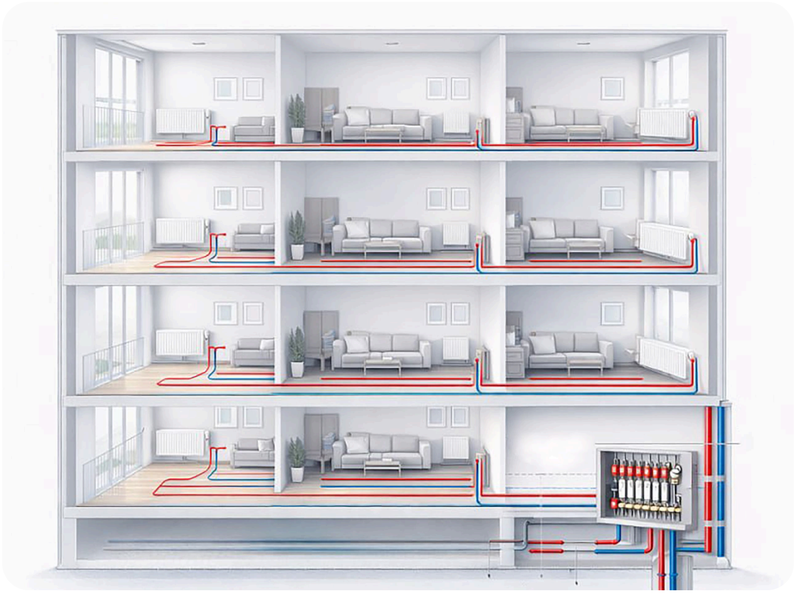
— ровный напор, меньше износа

В «Ривьера. Айвазовский» используется горизонтальная система подачи воды.

Стояки с холодной и горячей водой проходят в межквартирных коридорах — в специальных нишах. Это решение удобно для обслуживания: нет необходимости заходить в квартиру, все работы проводятся снаружи.

Коммуникации скрыты, и в коридорах сохраняется визуальная чистота.

Напор остается стабильным даже в часы пикового потребления.





изображение размещено для примера

визуальная концепция



Типовой этаж

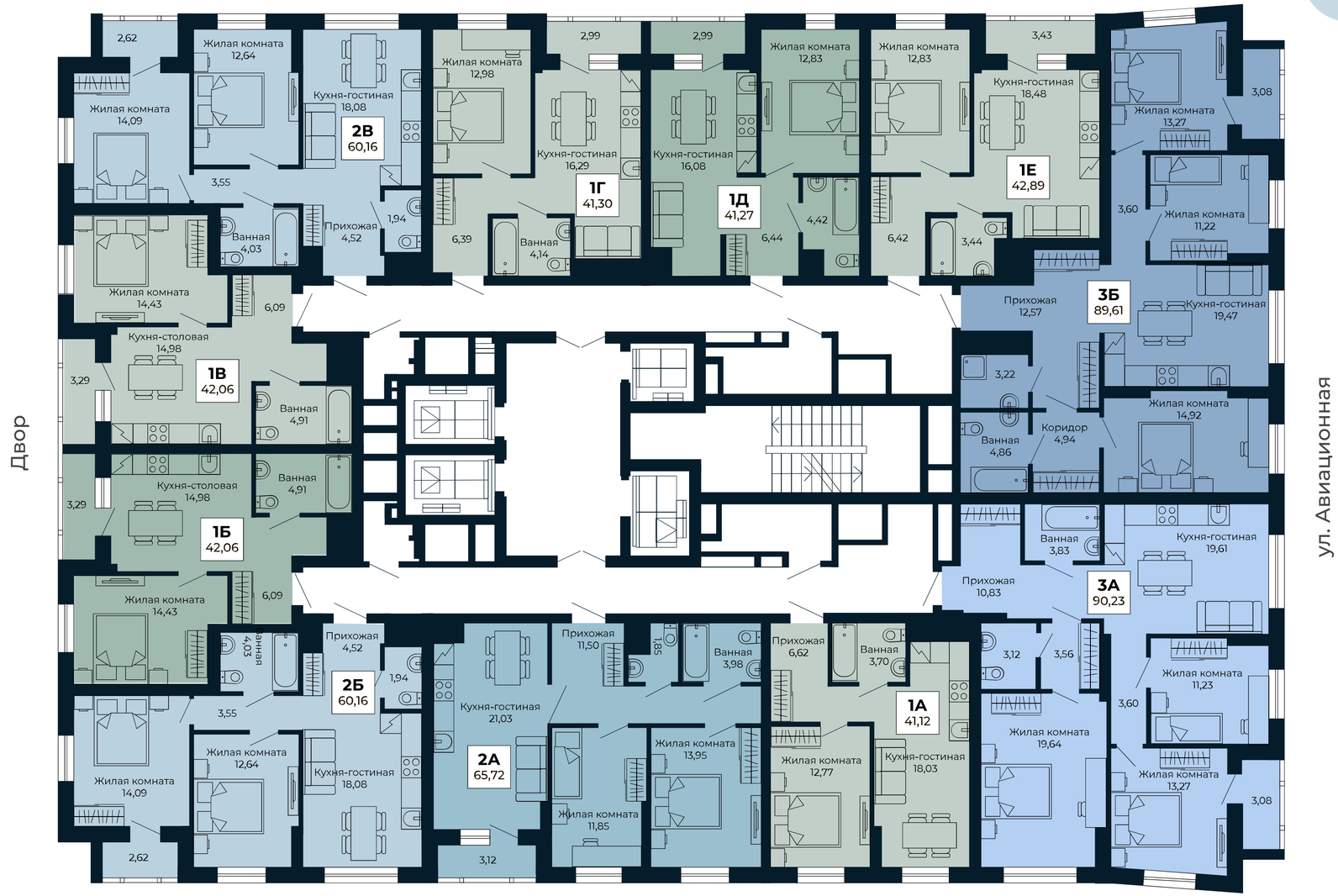
319 квартир в доме

11 квартир на этаже

1к — 6 шт

2к — 3 шт.

3к — 2 шт.



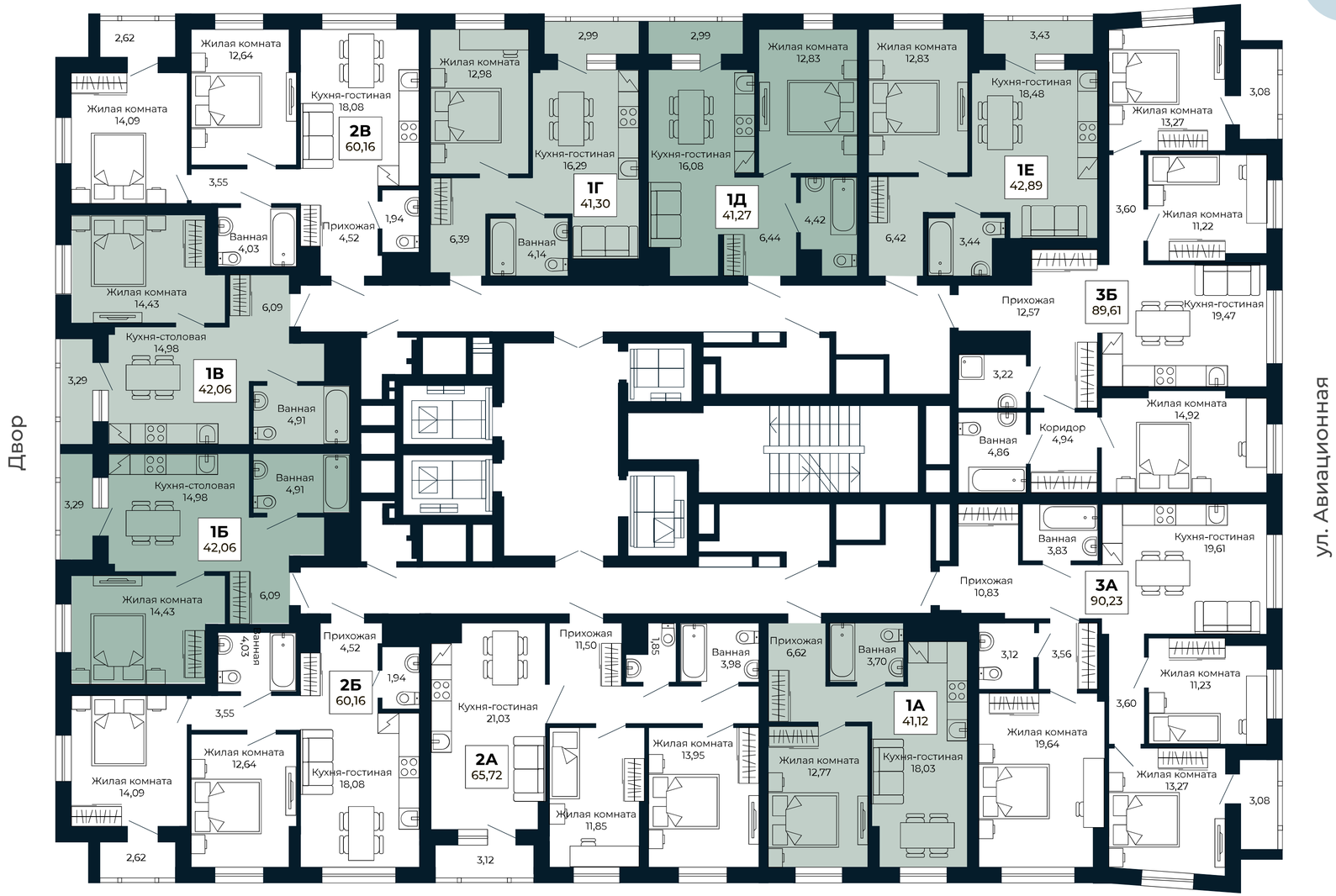
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

Выбрать квартиру

1к — 174 шт. в доме

от 41,12 м² до 42,89 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



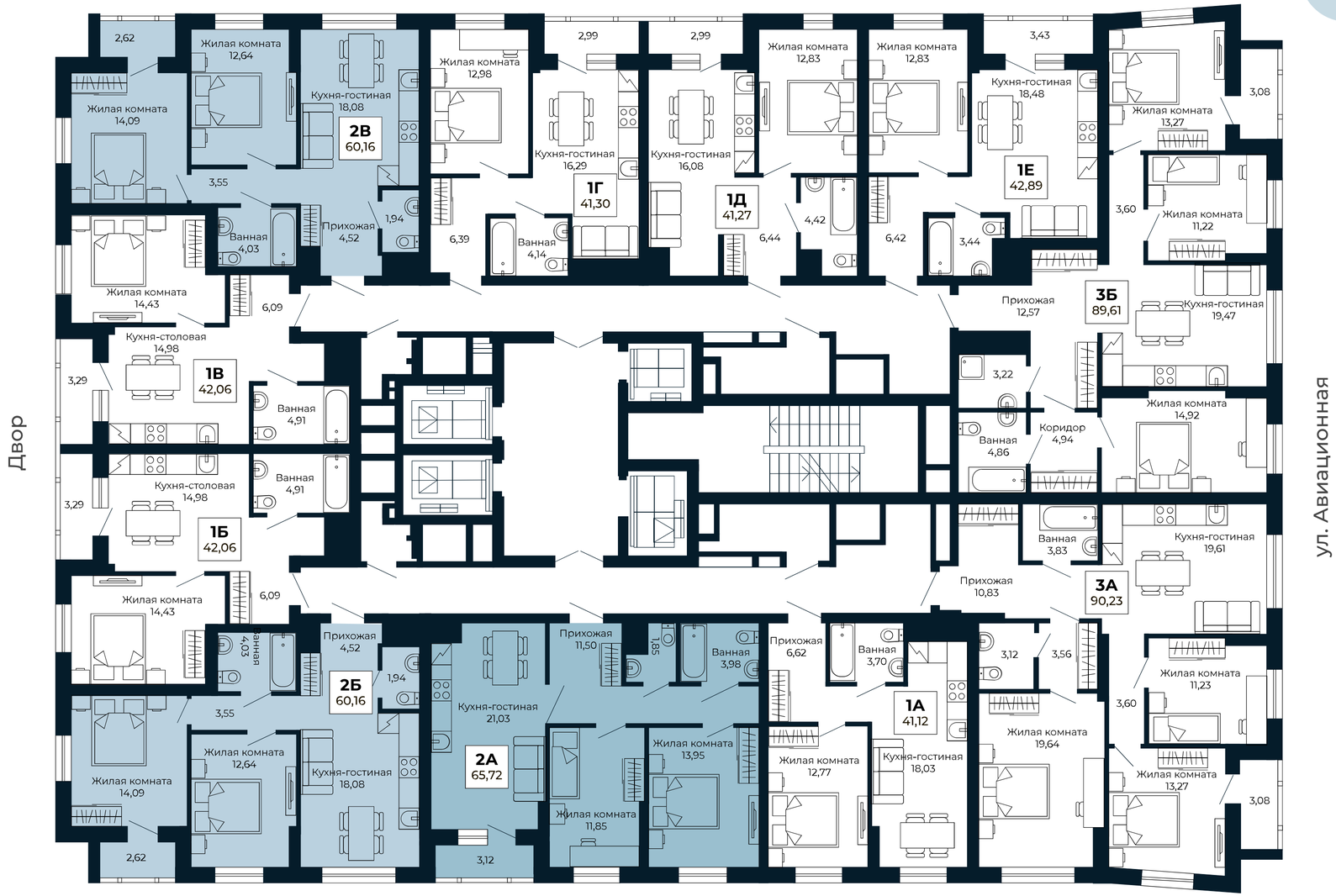
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

Выбрать квартиру

2к — 87 шт. в доме

от 60,16 м² до 65,72 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



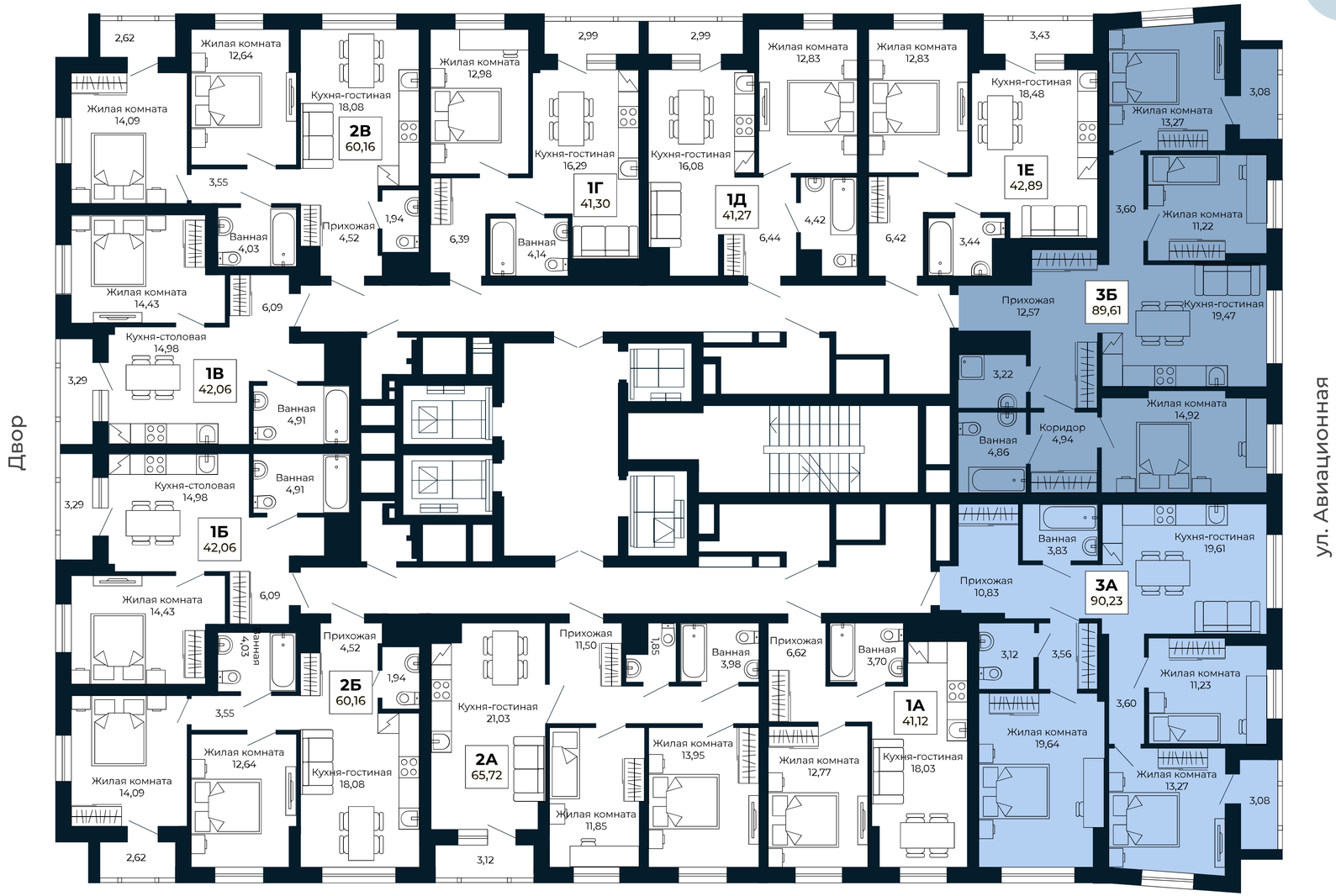
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

Выбрать квартиру

3к — 58 шт. в доме

от 89,61 м² до 90,23 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

Выбрать квартиру

РИВЬЕРА

Отделка в проектах

Чистовая отделка



потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплому полу

Чистовая отделка



датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- тепло- и звукоизоляция

Мы делаем комфорт основой жизни

Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

Преимущества:

Чистовая отделка
готовые квартиры с ремонтом

Пожарная сигнализация
автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

Безопасность
закрытые дворы, охрана 24/7, консьерж, видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

Лифты
высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

Слаботочные системы
широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

Кладовые на этажах

Высота потолков 2,7 м в жилых помещениях и 3,5 м в коммерческих на 1м этаже

Водоснабжение
многоуровневая система очистки воды

Вентиляция и кондиционирование
система приточно–вытяжной вентиляции

Наземные и подземные паркинги

Зарядка для электроавтомобилей в паркинге

РИВЬЕРА

Способы покупки

Способы покупки

Семейная ипотека

Комбоипотека

IT-ипотека

Рассрочка

Траншевая ипотека

Базовая ипотека

РИВЬЕРА

Офисы продаж

Центральный офис продаж

г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

+7 (343) 216-06-16

telegram

riviera-invest.ru